**Извещение**

**о проведении открытого конкурса: «Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами городского поселения Октябрьское, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления не были реализованы»**

**1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Конкурс проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Гражданским Кодексом РФ, Жилищным Кодексом РФ.

Постановление администрации городского поселения Октябрьское №199 от 19.10.2023 «Об организации открытого конкурса».

**2) Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:**

Организатор конкурса:

Отдел имущественных, земельных отношений и благоустройства администрации городского поселения Октябрьское:

628100, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Калинина, д. 32, телефон (34678) 2-10-36.

**3) Характеристика объекта конкурса:**

|  |
| --- |
| **АДРЕСНЫЙ СПИСОК И ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КОНКУРСА ПО ЛОТУ 1** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п.п. | Адрес объекта | Год постройки | Тип постройки | Этажность | Кол-во подъездов | Кол-во квартир в доме | Виды благоустройства | Площадь помещений |
| населенный пунк | улица/переулок | дом | м2 подъездов | общая площадь жилых помещений |
| **пгт. Октябрьское** |
| 1 | Октябрьское | Шмигельского | 53б | 2015 | каменный | 2 | 2 | 10 | холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 90,2 | 496,4 |
| 2 | Октябрьское | Шмигельского | 51б | 2009 | каменный | 4 | 4 | 56 | горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 184,4 | 2901,9 |
| 3 | Октябрьское | 50 лет Победы  | 1 | 1996 | деревянный | 2 | 1 | 6 | холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 28,1 | 287,7 |
| 4 | Октябрьское | 50 лет Победы  | 5 | 1997 | деревянный | 2 | 1 | 8 | холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 64,3 | 474,4 |
| 5 | Октябрьское | 50 лет Победы  | 11 | 2000 | каменный | 3 | 3 | 27 | горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 87,3 | 1691,0 |
| 6 | Октябрьское | 50 лет Победы  | 14б | 2010 | каменный | 1 |   | 4 | холодное водоснабжение, водоотведение, автономное отопление  |   | 215,0 |
| 7 | Октябрьское | Чапаева | 4а | 2004 | прочее | 2 | 3 | 24 | холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 126,1 | 1345,3 |
| 8 | Октябрьское | Чапаева | 6 | 1995 | деревянный | 2 | 1 | 4 | холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 21,6 | 239,3 |
| 9 | Октябрьское | Чапаева | 8а | 1995 | прочее | 2 | 3 | 18 | холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 158 | 1229,2 |
| 10 | Октябрьское | Чапаева | 35 | 1975 | деревянный | 1 | 1 | 7 | холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 35,2 | 293,2 |
| 11 | Октябрьское | Фрунзе | 13 а | 1988 | деревянный | 2 | 2 | 13 | холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 90,4 | 559,2 |
| 12 | Октябрьское | Рыбников | 1 | 1981 | деревянный | 2 | 2 | 12 | холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 21 | 498,70 |
| 13 | Октябрьское | Рыбников | 2 | 1975 | деревянный | 2 | 2 | 12 | холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 20,4 | 492,70 |
| 14 | Октябрьское | Рыбников | 6 | 1973 | деревянный | 2 | 2 | 12 | холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 21,2 | 502,50 |
| 15 | Октябрьское | Рыбников | 7 | 1983 | деревянный | 2 | 3 | 12 | холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 92,1 | 716,00 |
| 16 | Октябрьское | Дзержинского | 5 | 1990 | деревянный | 2 | 1 | 6 | холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 52,8 | 313,70 |
| 17 | Октябрьское | Дзержинского | 18а | 2015 | инное | 3 | 4 | 36 |  холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 184,4 | 1748,6 |
| 18 | Октябрьское | Комсомольская | 16 | 1998 | каменный | 2 | 2 | 15 | холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) |   | 637,1 |
| 19 | Октябрьское | Комсомольская | 22 | 1994 | деревянный | 2 | 2 | 16 | холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 78,8 | 599,6 |
| 20 | Октябрьское | Комсомольская | 33 | 1994 | деревянный | 2 | 2 | 11 | холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 78,8 | 605,5 |
| 21 | Октябрьское | Дзержинского | 10 | 1988 | деревянный | 2 | 1 | 15 | холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 451,2 | 586,5 |
| 22 | Октябрьское | Советская | 9А | 1988 | деревянный | 2 | 1 | 4 | холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 27,9 | 250,9 |
| 23 | Октябрьское | Калинина | 38 | 1974 | деревянный | 2 | 2 | 12 | холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 25,8 | 503,5 |
| 24 | Октябрьское | Калинина | 40 | 1972 | деревянный | 2 | 2 | 14 | холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 27 | 502,1 |
| 25 | Октябрьское | Калинина | 41 | 1984 | деревянный | 2 | 3 | 19 | холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 183,1 | 963,2 |
| 26 | Октябрьское | Калинина | 42 | 1974 | деревянный | 2 | 2 | 14 | холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 45,3 | 536,6 |
| 27 | Октябрьское | Калинина | 44 | 1976 | деревянный | 2 | 2 | 12 | холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 25,8 | 502,1 |
| 28 | Октябрьское | Калинина | 63 | 1995 | деревянный | 2 | 1 | 12 | холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 15,9 | 285,2 |
| 29 | Октябрьское | Советская | 4 | 1993 | деревянный | 2 | 1 | 8 | холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) |   | 419,8 |
| 30 | Октябрьское | Чапаева | 83 | 1990 | деревянный | 2 | 1 | 28 | холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 183,7 | 464,1 |
| 31 | Октябрьское | Шмигельского | 9 а | 1978 | деревянный | 2 | 2 | 12 | холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 25 | 498,3 |
| 32 | Октябрьское | Светлая | 9 | 2001 | каменный | 4 | 4 | 43 | горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 195,5 | 3111,8 |
| 33 | Октябрьское | Светлая | 11 | 2004 | каменный | 4 | 4 | 48 | горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 532,4 | 3304,6 |
| 34 | Октябрьское | Связистов  | 20 | 2011 | прочее | 2 | 1 | 6 |  холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 15,2 | 343,1 |
| 35 | Октябрьское | Больничный | 16 | 1990 | деревянный | 1 | 1 | 7 |  холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) |   | 284 |
| 36 | Октябрьское | Шмигельского | 42 | 2006 | каменный | 4 | 4 | 56 | горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 184,4 | 2904,8 |
| 37 | Октябрьское | Бичинева | 3 а | 1980 | деревянный | 2 | 2 | 17 | холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 154,7 | 949,4 |
| 38 | Октябрьское | Бичинева | 1 а | 1985 | деревянный | 2 | 1 | 6 | холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 24,9 | 280,7 |
| 39 | Октябрьское | Бичинева | 11 а | 1991 | деревянный | 2 | 1 | 11 | холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 40,2 | 428,9 |
| 40 | Октябрьское | Ленина  | 46 | 1987 | деревянный | 2 | 3 | 12 | холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 65,9 | 659,4 |
| 41 | Октябрьское | Ленина  | 48 | 1995 | деревянный | 2 | 3 | 12 | холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (центральное) | 88,4 | 718,1 |
| **ИТОГО по пгт. Октябрьское** | **3747,4** | **34344,1** |

**4) Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:**

|  |
| --- |
| **Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту****общего имущества собственников помещений в многоквартирных****жилых домах по Лоту 1 пгт. Октябрьское** Общая площадь жилых и не жилых помещений в домах, м2 = 38 091,5  |
|
|  |
| Наименование работ | Периодичность |
| **1. Обслуживание внутренних инженерных сетей, проведение технических осмотров и текущий ремонт. Подготовка к сезонной эксплуатации** |
| 1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах инженерных сетей, электротехнических устройств | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год,по мере необходимости |
| 2. Обслуживание внутренних инженерных систем, включая приборы учета, теплообменники и прочее оборудование. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения (при наличии), канализации, электроснабжения |
| 3. Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления и горячего водоснабжения. | 2 раза в год, по мере необходимости |
| Стоимость на 1 кв.м. общей жилой площади за обслуживание внутренних инженерных сетей и подготовку к сезонной эксплуатации в месяц, рублей | **13,57**(S пом. = 4 321,6 м2 ) |
| Годовая плата, рублей | 703 729,3 |
| **2. Текущий ремонт конструктивных элементов** |
| 1. Утепление чердачных перекрытий. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | 1 раз в год |
| 2. Ремонт просевших отмосток | 1 раз в год в весенне-летний период |
| 3.Надлежащая гидроизоляция фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений. | 1 раз в год к зимнему периоду |
| 4.Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска. | 1 раз в год |
| 5. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования. | 1 раз в год |
| 6. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.).Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов, внутренних общедомовых систем центрального отопления.Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов, внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации (включая насосные установки в жилых зданиях). | 1 раз в год |
| 7. Приведение в технически исправное состояние отмостков, спусков (вход) в подвал и оконных приямков, с целью обеспечения беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод.  | 1 раз в год, к зимнему периоду |
| 8. Устранение неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами оконных и дверных заполнений. | 1 раз в год, к зимнему периоду |
| *Стоимость на 1 кв.м. общей жилой площади за ремонт конструктивных элементов в месяц, рублей* | **9,6**(S пом. = 14 685,5 м2 ) |
| Годовая плата, рублей | 1 691 769,6 |
| **3. Содержание мест общего пользования и придомовой территории** |
| 1.Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек | в весенний период по мере необходимости |
| 2. Расчищение канав для стока талых вод.Очистка кровли от мусора, грязи, листьев | в весенний период по мере необходимости |
| 3. Подметание полов во всех помещениях общего пользования и их влажная уборка | 5 раз в неделю |
| 4. Мытье окон | 2 раза в год |
| 5. Мытье лестничных площадок и коридоров общего пользования | 1 раз в неделю |
| 6. Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников и отопительных приборов в помещениях общего пользования | 1 раз в месяц |
| 7. Влажная протирка дверей, стен, шкафов для электросчетчиков и почтовых ящиков, обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования | 1 раз в год |
| 8. Уборка чердачного и подвального помещений | 1 раз в год |
| 9. Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки |
| 10. Уборка газонов | 1 раз в неделю |
| 11. Промывка урн | 2 раза в месяц |
| 12. Очистка территории от наледи и льда | 1 раз вдвое суток во время гололеда |
| 13. Подметание свежевыпавшего снега, толщиной слоя до 2 см. | 1 раз в сутки |
| 14. Уборка свежевыпавшего снега, толщиной слоя свыше 2 см. | по мере необходимости. Начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада |
| *Стоимость на 1 кв.м. общей жилой за работы и услуги по содержанию общего имущества и придомовой территории в месяц, рублей* | **6,83** (S = 19 084,4 м2 ) |
| Годовая плата, рублей | 1 564 157,4 |
| **Всего годовая плата, рублей:** | **3 959 656,3** |
| **Плата за месяц, рублей:** | **329 971,35** |

**5) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

30,00 руб. за кв.м. в месяц.

**6) Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

1. Снабжение холодной водой.

2. Снабжение горячей водой.

3. Водоотведение.

4. Электроснабжение.

5. Отопление.

6. Газоснабжение.

**7) Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://www.torgi.gov.ru>.

**8) Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Датой начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: 628100, Тюменская область Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Октябрьское, ул. Калинина, д. 32, отдел имущественных, земельных отношений и благоустройства администрации городского поселения Октябрьское. При этом на таком конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. При поступлении конкурсным заявкам присваиваются регистрационные номера без указания наименования организации (для юридических лиц) и фамилии, имени, отчества (для физических лиц). Регистрационный номер, дата и время подачи заявки фиксируется в журнале регистрации заявок.

Срок окончания подачи заявок – 15 часов 00 минут местного времени «13» декабря 2023 года.

**9) Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Администрация городского поселения Октябрьское 628100, Тюменская область Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Октябрьское, ул. Калинина, д. 32, актовый зал **13.12.2023г,** в 16 часов 00 мин.

**10) Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Администрация городского поселения Октябрьское 628100, Тюменская область Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Октябрьское, ул. Калинина, д. 32, актовый зал **13.12.2023г**, в 16 часов 00 мин.

**11) Место, дата и время проведения конкурса:**

Администрация городского поселения Октябрьское 628100, Тюменская область Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Октябрьское, ул. Калинина, д. 32, актовый зал **14.12.2023г,** в 15 часов 00 мин.

**12) Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц в многоквартирных домах и составляет:

***16 498,56 (шестнадцать тысяч четыреста девяносто восемь) рублей 56 коп***

Реквизиты счета для внесения денежных средств в качестве обеспечительных мер:

Получатель УФК по ХМАО-Югре (Администрация городского поселения Октябрьское л/с 05873034020), Банк получателя РКЦ Ханты – Мансийск// УФК по ХМАО – Югре г. Ханты – Мансийск, р.с. 03232643718211518700, ИНН 8614006672, КПП 861401001, БИК 007162163, ОКТМО 71821151

**Назначение платежа**: *Обеспечение заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации*

Денежные средства должны поступить на счет Заказчика до момента окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Организатор конкурса