**КОМИССИЯ ПО РАСМОТРЕНИЮ ПРОЕКТОВ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОКТЯБРЬСКОЕ**

пгт. Октябрьское 14 января 2015года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по проекту решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 24.06.2008 №155 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Октябрьское».

В соответствии со статьями 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Октябрьское, решением Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 11.10.2005 №4 «О порядке организации и проведения публичных слушаний», постановлением администрации городского поселения Октябрьское от 15.05.2013 №150 «О комиссии по рассмотрению проектов о внесении изменений в генеральный план или правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Октябрьское» и рассмотрев проект решения Совета депутатов городского поселения Октябрьское «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 24.06.2008 №155 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Октябрьское» проведены публичные слушания.

Публичные слушания проводились по инициативе администрации городского поселения Октябрьское в пгт. Октябрьское, ул. Калинина 32, актовый зал администрации городского поселения Октябрьское, которые состоялись 14 января 2015 года.

В публичных слушаниях приняли участие: представители организаций и учреждений, представители общественных партий и объединений, жители городского поселения Октябрьское.

Во время публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 24.06.2008 №155 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Октябрьское» поступили и были рассмотрены предложения о внесении изменений в проект решения:

1. Внести изменение в ПЗЗ, в границе планировочного квартала 01:07:03, выделить территориальную зону индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 103) за счет исключения проектируемой дороги;

2. Внести изменение в ПЗЗ, в границах планировочных кварталов 01:03:10, 01:03:09 выделить территориальную зону индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 103) за счет исключения проектируемой дороги;

3. Внести изменение в ПЗЗ, в границах планировочных кварталов 01:03:10, 01:03:09, выделить территориальную зону индивидуального транспорта (ТЗ 503) за счет исключения проектируемой дороги;

4. Внести изменение в ПЗЗ, в границе планировочного квартала 01:03:10, выделить территориальную зону торгового назначения (ОДЗ 203);

5. Внести изменение в ПЗЗ, в границе планировочного квартала 01:04:08, выделить территориальную зону индивидуальной застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате уменьшения территориальной зоны жилой застройки средней этажности (ЖЗ 102);

6. Внести изменение в ПЗЗ, в границе планировочного квартала 01:04:08, выделить территориальную зону индивидуального транспорта (ТЗ 503) в результате уменьшения территориальной зоны жилой застройки средней этажности (ЖЗ 102);

7. Внести изменение в ПЗЗ, в границе планировочного квартала 01:04:14, выделить территориальную зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате уменьшения территориальной зоны природных территорий (РЗ 602);

8. Внести изменение в ПЗЗ, в границе планировочного квартала 01:02:01, выделить территориальную зону жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате исключения проектируемой дороги;

9. Внести изменение в ПЗЗ, в границе планировочного квартала 01:03:02, выделить территориальную зону жилой застройки средней этажности (ЖЗ 102) в результате уменьшения территориальной зоны здравоохранения (ОДЗ 207);

10. Внести изменение в ПЗЗ, в границе планировочного квартала 01:02:07, выделить территориальную зону индивидуального транспорта (ТЗ 503) в результате уменьшения территориальной зоны природных территорий (РЗ 602);

11. Внести изменение в ПЗЗ, в границах планировочных кварталов 01:02:08, 01:02:09 выделить территориальную зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате исключения проектируемой дороги;

12. Внести изменение в ПЗЗ, в границе планировочного квартала 01:05:01, выделить территориальную зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате уменьшения территориальной зоны жилой застройки средней этажности (ЖЗ 102);

13. Внести изменение в ПЗЗ, в границе планировочного квартала 01:03:06, выделить территориальную зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате уменьшения территориальной здравоохранения (ОДЗ 207);

14. Внести изменение в ПЗЗ, в границе планировочного квартала 01:08:03, выделить территориальную зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате исключения территориальной зоны природных территорий (РЗ 602);

15. Внести изменение в ПЗЗ, в границе проектируемой дороги, выделить территориальную зону торгового назначения (ОДЗ 203).

16. Внести изменение в ПЗЗ, в границе планировочного квартала 01:04:05, выделить территориальную зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате уменьшения территориальной зоны жилой застройки средней этажности (ЖЗ 102).

17. Внести изменение в ПЗЗ, в границе планировочного квартала 01:01:04, выделить территориальную зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате уменьшения территориальной зоны культурно – досугового назначения (ОДЗ 205).;

18. Внести изменение в ПЗЗ, в границе планировочного квартала 01:04:19, выделить территориальную зону торгового назначения (ОДЗ 203) в результате уменьшения территориальной зоны индивидуальной жилой застройки средней этажности (ЖЗ 102);

19. Внести изменение в ПЗЗ, в границе планировочного квартала 01:07:07, выделить территориальную зону животноводства (СХЗ 703) в результате уменьшения территориальной зоны природных территорий (РЗ 602);

20. Внести изменение в ПЗЗ, в границе планировочного квартала 01:09:08, выделить территориальную зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате уменьшения зоны индивидуального транспорта (ТЗ 602);

21. Внести изменение в ПЗЗ, в границе планировочного квартала 01:04:07, выделить территориальную зону индивидуального транспорта (ТЗ 503) в результате уменьшения территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103);

22. Внести изменение в ПЗЗ, в границе планировочного квартала 01:03:07, выделить территориальную зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате исключения проектируемой дороги и уменьшения территориальной зоны здравоохранения (ОДЗ 207);

23. Внести изменение в ПЗЗ, в границе планировочного квартала 01:04:02, выделить территориальную зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате исключения проектируемой дороги;

24. Внести изменение в ПЗЗ, в границе планировочного квартала 01:07:05, увеличить территориальную зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате исключения территориальной зоны культурно – досугового назначения (ОДЗ 205);

Участники публичных слушаний рекомендовали принять проект решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 24.06.2008 №155 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Октябрьское» к утверждению с учетом предложения.

ВЫВОДЫ:

1. Признать публичные слушания по рассмотрению проекта решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 24.06.2008 №155 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Октябрьское» в пгт. Октябрьское, состоявшимися и проведенными с действующим Градостроительным законодательством;

2. Считать проект решения Совета депутатов городского поселения Октябрьское «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 24.06.2008 №155 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Октябрьское» принятым и одобренным с учетом предложения;

 4. Обнародовать данное заключение путем размещения на официальном сайте городского поселения Октябрьское в сети Интернет ([www.admoktpos.ru](http://www.admoktpos.ru));

5. Проект решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 24.06.2008 №155 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Октябрьское» с учетом предложения вынести на утверждение Совета депутатов городского поселения Октябрьское.

Председатель комиссии В.В.Сенченков

Секретарь Е.А.Каптуашвили