Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в муниципальном образовании городское поселение Октябрьское за **2017** год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

1.1. Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Октябрьское утвержден решением Совета депутатов городского поселения Октябрьское 30.04.2013 года № 278 (далее – Решение).

Решение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.09.2012 года № 115-оз «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа –Югры и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ханты-мансийского автономного округа –Югры» и Уставом городского поселения Октябрьское.

При разработке Решения были учтены нормы постановления Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», Приказ Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Решение устанавливает порядок осуществления контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования городское поселение Октябрьское (далее – поселение), соответствием жилых помещений муниципального жилищного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, порядок осуществления и формы муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Октябрьское (далее – муниципальный жилищный контроль), а также права, обязанности, ответственность должностных лиц органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Октябрьское.

Признаков коррупциогенности данное Решение не имеет. Указанное Решение официально обнародовано и имеется в свободном доступе на официальном сайте городского поселения Октябрьское в сети Интернет.

1.2. Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского поселения Октябрьское (далее – Положение) утверждено постановлением администрации городского поселения Октябрьское 01.08.2014 года № 223.

Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Уставом городского поселения Октябрьское.

При разработке Положения были учтены нормы постановления Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», Приказ Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», письма Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 20.07.2005 № ММ/0644 «О взаимодействии органов государственного земельного контроля с органами муниципального земельного контроля».

Положение определяет порядок осуществления и формы муниципального контроля за использованием земель на территории городского поселения Октябрьское (далее – муниципальный земельный контроль), а также права, обязанности, ответственность должностных лиц органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Октябрьское.

Признаков коррупциогенности данное положение не имеет. Указанное Положение официально обнародовано и имеется в свободном доступе на официальном сайте городского поселения Октябрьское в сети Интернет.

1.3. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих исполнение муниципальной функции: «Осуществление муниципального контроля в области торговой деятельности»:

 - Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» («Российская газета», 30.12.2009, № 253, «Собрание законодательства Российской Федерации», 04.01.2010, № 1, ст. 2);

 - Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Российская газета», 30.12.2008, № 266, «Собрание законодательства Российской Федерации», 29.12.2008, № 52 (ч. 1), ст. 6249, «Парламентская газета», 31.12.2008, № 90);

 - Постановление Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов» («Собрание законодательства Российской Федерации», 04.10.2010, № 40, ст. 5097, «Российская газета»,06.10.2010, № 225);

 - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Российская газета», 14.05.2009, № 85);

 - Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.05.2010 № 85-оз «О государственном регулировании торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» («Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», 04.05.2010-17.05.2010, № 5 (часть I), ст. 393, «Новости Югры», 01.06.2010, № 83);

 - Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях» («Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», 01.06.2010-15.06.2010, № 6 (часть I), ст. 461, «Новости Югры», 13.07.2010, № 107);

 - постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.03.2012 № 85-п «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля» («Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», 15.03.2012, № 3 (часть I), ст. 212, «Новости Югры», 13.04.2012, № 39);

 - приказ Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2010 № 1-нп «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности» («Новости Югры», 14.01.2011, № 3, «Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», 31.01.2011, № 1, ст. 70);

 - Устав городского поселения Октябрьское;

- постановление администрации городского поселения Октябрьское от 11.08.2014 № 240 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Октябрьское»;

 - постановление администрации городского поселения Октябрьское от 29.12.2014 г. № 417 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Октябрьское».

1.4. Положение о порядке осуществления муниципального лесного контроля на территории муниципального образования городское поселение Октябрьское (далее – Положение) утверждено постановлением администрации городского поселения Октябрьское 04.04.2014 года № 76.

Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Уставом городского поселения Октябрьское.

При разработке Положения были учтены нормы постановления Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», Приказ Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Положение регулирует осуществление муниципального лесного контроля за использованием, охраной, защитой и воспроизводством лесов и древесно-кустарниковой растительности, расположенных на территории муниципального образования городское поселение Октябрьское, определяет порядок осуществления и формы муниципального контроля за использованием лесных насаждений на территории городского поселения Октябрьское (далее – муниципальный лесной контроль), а также права, обязанности, ответственность должностных лиц органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный лесной контроль на территории муниципального образования Октябрьское.

Признаков коррупциогенности данное Положение не имеет. Указанное Положение официально обнародовано и имеется в свободном доступе на официальном сайте городского поселения Октябрьское в сети Интернет.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

2.1. На основании постановления администрации городского поселения Октябрьское от 28.07.2014 года № 221 «О создании комиссии по муниципальному контролю при администрации городского поселения Октябрьское» должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля являются заведующий отделом по имущественным и земельным отношениям, жизнеобеспечению, ГО и ЧС, а также главный специалист указанного отдела.

Функциями данных должностных лиц является  работа по выявлению нарушений использования и сохранности муниципального жилищного фонда – выявление случаев самовольной перепланировки и (или) переустройства жилых помещений, их порчи, ненадлежащего санитарного состояния жилых помещений, использования жилых помещений не по назначению, соблюдения обязательных требований.

При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Октябрьское уполномоченные должностные лица органа муниципального жилищного контроля осуществляют взаимодействие с Государственной жилищной инспекцией, управляющими организациями, организациями оказывающими услуги по тепло-, водо-, энергоснабжению, водоотведению населению на территории поселения.

2.2. На основании постановления администрации городского поселения Октябрьское от 10.09.2014 года № 269 «Об утверждении перечня должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль» должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного надзора являются заведующий отделом по имущественным и земельным отношениям, жизнеобеспечению, ГО и ЧС, а также главный специалист указанного отдела.

Функциями данных должностных лиц являются:

1) соблюдение требований законодательства по использованию земель;

2) соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие или использование земельных участков;

3) использование земельных участков в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и видом разрешенного использования;

4) соблюдение сроков использования (освоения) земельных участков в случаях, когда такие сроки установлены законодательством, предусмотрены соответствующими договорами.

При осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского поселения Октябрьское уполномоченные должностные лица органа муниципального земельного контроля осуществляют взаимодействие с:

 - прокуратурой Октябрьского района;

 - Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

02.07.2014 года администрацией городского поселения Октябрьское заключено соглашение с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре по порядку взаимодействия при осуществлении муниципального земельного контроля.

2.3. Осуществление функции муниципального контроля в области торговой деятельности включает в себя следующие административные процедуры:

2.3.1. разработка ежегодного плана проведения плановых проверок;

2.3.2. подготовка к проведению и проведение плановых проверок;

2.3.3. подготовка к проведению и проведение внеплановых проверок;

2.3.4. оформление результатов проверок;

2.3.5. принятие мер по результатам проведенных проверок.

 Функция муниципального контроля в области торговой деятельности в электронной форме не осуществляется.

 Разработка ежегодного плана проведения плановых проверок.

 Плановые проверки проводятся на основании ежегодного плана проведения плановых проверок (далее - план проверок), утвержденных руководителем органа муниципального контроля либо лицом, исполняющим обязанности руководителя.

 Основанием для начала разработки плана проверок является наступление даты 1 июля года, предшествующего году проведения плановых проверок.

 В ежегодных планах проведения плановых проверок указываются следующие сведения:

 - наименования юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), фамилии, имена, отчества индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит плановым проверкам, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями;

- цель и основание проведения каждой плановой проверки;

- дата начала и сроки проведения каждой плановой проверки;

- наименование органа муниципального контроля, осуществляющего конкретную плановую проверку.

 Предметом  плановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления торговой деятельности требований, установленных муниципальными правовыми актами городского поселения Октябрьское.

2.4. На основании постановления администрации городского поселения Октябрьское должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального лесного надзора являются заведующий отделом по имущественным и земельным отношениям, жизнеобеспечению, ГО и ЧС, а также главный специалист указанного отдела.

Функциями данных должностных лиц являются:

а) выявление и предупреждение фактов несоблюдения лесного законодательства, а также иных правонарушений, при использовании городских лесов и древесно-кустарниковой растительности;

б) выявление фактов самовольного занятия лесных участков или использования их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на лесной участок;

в) соблюдение условий договоров купли-продажи лесных насаждений, договоров аренды, безвозмездного срочного пользования, постоянного (бессрочного) пользования лесных участков;

г) выявление случаев использования лесов не по назначению;

д) своевременное и полное внесение арендной платы за лесные участки юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

е) выявление фактов деградации, загрязнения, захламления, незаконной вырубки лесов и древесно-кустарниковой растительности на территории муниципального образования городское поселение Октябрьское;

ж) выявление и предотвращение фактов вредного воздействия на леса и древесно-кустарниковую растительность при осуществлении хозяйственной и иной деятельности;

з) участие в проведении расследований аварийных и чрезвычайных ситуаций, в разработке мер по ликвидации последствий аварийного загрязнения лесов и древесно-кустарниковой растительности на территории муниципального образования городское поселение Октябрьское;

и) соблюдение выполнения иных требований законодательства по вопросам использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов и древесно-кустарниковой растительности на территории муниципального образования городское поселение Октябрьское;

к) принятие мер по устранению выявленных нарушений..

При осуществлении муниципального лесного контроля на территории городского поселения Октябрьское уполномоченные должностные лица органа муниципального лесного контроля осуществляют взаимодействие с органами Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Ханты-Мансийскому автономному округу –Югре и Службы по контролю и надзору в сфере охраны окружающей среды, объектов животного мира и лесных отношений ХМАО – Югры.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

3.1. В бюджете муниципального образования городское поселение Октябрьское на 2017 год не предусмотрено финансирование мероприятий по муниципальному контролю.

3.2. Штатная численность работников органов муниципального жилищного контроля, выполняющих функции по контролю в анализируемый период составляла 2 человека.

Штатная численность работников органов муниципального земельного контроля, выполняющих функции по контролю в анализируемый период составляла 2 человека.

Штатная численность работников органов муниципального лесного контроля, выполняющих функции по контролю в анализируемый период составляла 2 человека.

Квалификация работников являлась недостаточной для исполнения ими своих полномочий, мероприятия по повышению их квалификации не проводились.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Количество проверок,

проведенных в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Функция по муниципальному контролю | I полугодие2017 года | II полугодие2017 года | 2017 год |
| Всего | 0 | 0 | 0 |
| Муниципальный земельный контроль | 0 | 0 | 0 |
| Муниципальный жилищный контроль | 0 | 0 | 0 |
| Муниципальный лесной контроль | 0 | 0 | 0 |
| Муниципальный контроль в области торговой деятельности | 0 | 0 | 0 |

4.1. За период 2017 года должностным лицом, осуществляющим муниципальный жилищный контроль, проверки на территории городского поселения Октябрьское не проводились.

4.2. За период 2017 года должностным лицом, осуществляющим муниципальный земельный контроль, проверки на территории городского поселения Октябрьское не проводились.

4.3. За период 2017 года должностным лицом, осуществляющим муниципальный контроль в области торговой деятельности, проверки на территории городского поселения Октябрьское не проводились.

4.4. В отчетный период мероприятия по муниципальному лесному контролю не проводились.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

5.1. В отчетный период мероприятия по муниципальному жилищному контролю не проводились.

5.2. В отчетный период мероприятия по муниципальному земельному контролю в отношении субъектов предпринимательства не проводились.

5.3. В 2017 году отсутствовал факт оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий в рамках осуществления муниципального контроля в области торговой деятельности.

5.4. В отчетный период мероприятия по муниципальному лесному контролю не проводились.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

В связи с отсутствием мероприятий по жилищному, земельному, лесному контролю, контролю в области торговой деятельности проанализировать эффективность муниципального контроля не представляется возможным.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Необходимо провести повышение квалификации работников, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, после чего запланировать и провести проверки на территории поселения в установленном законодательством порядке.

Глава городского поселения Октябрьское В.В. Сенченков