

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОКТЯБРЬСКОЕ**  **Октябрьского района**  **Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**  **РЕШЕНИЕ** | | | | | | | | | |
| « | 19 | » | июня | 20 | 012 | г. |  | № | 224 |
| пгт. Октябрьское | | | | | | | | | |

Об утверждении Положения

об установлении земельного налога

на территории городского поселения Октябрьское

(в ред. Решений Совета депутатов городского поселения Октябрьское

от 30.08.2013 № 295, от 18.12. 2013 № 23, от 25.07.2014 № 57, от 21.10.2014 № 66,

от 29.12.2014 № 85, от 03.04.2015 № 98, от 18.09.2015 № 122, от 30.12.2015 № 143)

В соответствии со статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2008 № 279-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов ХМАО-Югры» Совет депутатов городского поселения Октябрьское РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об установлении земельного налога на территории городского поселения Октябрьское, согласно приложению.
2. Признать утратившими силу следующие решения Совета депутатов городского поселения Октябрьское:

* от 05.07.2010 № 91 «Об утверждении ставок земельного налога»;
* от 25.10.2010 № 105 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 05.07.2010 № 91»;
* от 02.02.2011 № 123 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 05.07.2010 № 91»;
* от 09.11.2011 № 161 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 05.07.2010 № 91».
  1. Решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свои правоотношения с 01 января 2012 года.
  2. Опубликовать настоящее решение в газете «Октябрьские вести» и на официальном сайте в сети Интернет.
  3. 4. Контроль за выполнением решения возложить на комиссию по экономике и природопользованию (Дорошенко Ф.Ф.).

Глава городского Председатель Совета депутатов

поселения Октябрьское городского поселения Октябрьское

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Сенченков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Н. Черкасова

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 года «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 года

Приложение

к решению Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 19 июня 2012 №224

**ПОЛОЖЕНИЕ**

об установлении земельного налога

на территории городского поселения Октябрьское

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение об установлении земельного налога на территории городского поселения Октябрьское (далее по тексту - Положение), в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяет порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу на территории городского поселения Октябрьское (далее по тексту поселение), устанавливает налоговые ставки земельного налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы.

**2. Налоговая ставка**

1. Ставка земельного налога за земельные участки, расположенные на землях пгт. Октябрьское муниципального образования городское поселение Октябрьское устанавливается в размере, согласно приложению № 1 к Положению.
2. Ставка земельного налога за земельные участки, расположенные на землях п. Кормужиханка муниципального образования городское поселение Октябрьское устанавливается в размере, согласно приложению № 2 к Положению.
3. Ставка земельного налога за земельные участки, расположенные на землях с. Большой Камень муниципального образования городское поселение Октябрьское устанавливается в размере, согласно приложению № 3 к Положению.

**3. Порядок и сроки уплаты налога**

**и авансовых платежей по налогу**

3.1. Налоговый и отчетный период.

3.1.1. Налоговым периодом признается календарный год.

3.1.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3.2. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

3.2.1. Налогоплательщиками-организациями налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в следующем порядке:

1) налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

2) авансовые платежи по налогу, подлежащие уплате по истечении отчетного периода, уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3.2.2. Налогоплательщиками – физическими лицами уплата налога производится не позднее 01 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

**4. Налоговые льготы**

1. Установить, что для налогоплательщиков земельного налога, имеющих объекты налогообложения на территории городского поселения Октябрьское, льготы, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.
2. Освободить от уплаты земельного налога в размере 100%: 4.2.1 юридических лиц:
   1. органы местного самоуправления Октябрьского района, городского поселения Октябрьское - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;
   2. муниципальные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования Октябрьский район, расположенные на территории городского поселения Октябрьское;

4.2.2 физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, в отношении доли в праве на земельный участок, занятый жилищным фондом, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальной жилой застройки, а также земельных участков, находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений:

* + 1. инвалидов Великой Отечественной войны;
    2. членов семей погибших (умерших) инвалидов войны;
    3. участников Великой Отечественной войны;
    4. участников Великой Отечественной войны, ставших инвалидами;
    5. бывших несовершеннолетних узников концлагерей;
    6. лиц награжденных знаком «Житель блокадного Ленинграда»;
    7. участников трудового фронта в годы Великой Отечественной войны.
    8. детей участников Великой Отечественной войны погибших (умерших) в период Великой Отечественной войны.
    9. Неработающие граждане (пенсионеры), прожившие на территории городского поселения Октябрьское 20 и более лет (только по одному объекту земельной собственности)

**5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов,**

**подтверждающих право на налоговые льготы**

5.1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, обязаны самостоятельно представить документы, подтверждающие такое право, в межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 3 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре:

* + - 1. налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для представления налоговой декларации по налогу;
         1. налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями - в течение налогового периода.

Приложение № 1

к Положению об установлении

земельного налога

на территории городского

поселения Октябрьское

от "19" июня 2012 № 224

Ставки земельного налога за земельные участки,

расположенные на землях  **пгт. Октябрьское** муниципального образования городское поселение Октябрьское

(кадастровый номер квартала 86:07:0103008)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида разрешенного использования** | **Код разр.использования з.у. \*** | **%** |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 2.1; 2.3 | 0,30 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 4.9 | 1,50 |
| 3 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | 1.16; 2.2 | 0,30 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 4.2; 4.3; 4.4; 4.6 | 1,50 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 4.7 | 1,50 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 3.2; 3.4; 3.5; 3.6; 3.8; 3.9; 3.10; 4.5; 5.1; | 1,50 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно – оздоровительного назначения (земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, парков культуры и отдыха) | 5.0 | 1.50 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально – технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 3.1; 6.1; 6.3; 6.4; 6.5; 6.6; 6.8; 6.9; | 1,50 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 6.7; 6.9 | 1,50 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 7.2;7.3;7.4; | 1,50 |
| 11 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 11.0 | - |
| 12 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности | 7.1; 7.2; 7.3; 7.5; | 1,50 |
| 13 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 9.1 | 1,50 |
| 14 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 1.0 | 0,30 |
| 15 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | 12.0 | 1.50 |
| 16 | Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | 8.3 | 0,30 |

\*-код разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540

Приложение № 2

к Положению об установлении

земельного налога

на территории городского

поселения Октябрьское

от "19" июня 2012 № 224

Ставки земельного налога за земельные участки,

расположенные на землях  **п. Кормужиханка** муниципального образования городское поселение Октябрьское

(кадастровый номер квартала 86:07:0103009)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код разр. использования  з.у. \* | % |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 2.1; 2.3 | 0,30 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 4.9 | 1,50 |
| 3 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | 1.16; 2.2 | 0,30 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 4.2; 4.3; 4.4; 4.6 | 1,50 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 4.7 | 1,50 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 3.2; 3.4; 3.5; 3.6; 3.8; 3.9; 3.10; 4.5; 5.1; | 1,50 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно – оздоровительного назначения (земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, парков культуры и отдыха) | 5.0 | 1.50 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально – технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 3.1; 6.1; 6.3; 6.4; 6.5; 6.6; 6.8; 6.9; | 1,50 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 6.7; 6.9 | 1,50 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 7.2;7.3;7.4; | 1,50 |
| 11 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 11.0 | - |
| 12 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности | 7.1; 7.2; 7.3; 7.5; | 1,50 |
| 13 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 9.1 | 1,50 |
| 14 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 1.0 | 0,30 |
| 15 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | 12.0 | 1.50 |
| 16 | Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | 8.3 | 0,30 |

\*-код разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540

Приложение № 3

к Положению об установлении

земельного налога

на территории городского

поселения Октябрьское

от "19" июня 2012 № 224

Ставки земельного налога за земельные участки,

расположенные на землях  **с. Большой Камень** муниципального образования городское поселение Октябрьское

(кадастровый номер квартала 86:07:0103010)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код разр. использования  з.у. \* | % |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 2.1; 2.3 | 0,30 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 4.9 | 1,50 |
| 3 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | 1.16; 2.2 | 0,30 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 4.2; 4.3; 4.4; 4.6 | 1,50 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 4.7 | 1,50 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 3.2; 3.4; 3.5; 3.6; 3.8; 3.9; 3.10; 4.5; 5.1; | 1,50 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно – оздоровительного назначения (земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, парков культуры и отдыха) | 5.0 | 1.50 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально – технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 3.1; 6.1; 6.3; 6.4; 6.5; 6.6; 6.8; 6.9; | 1,50 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 6.7; 6.9 | 1,50 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 7.2;7.3;7.4; | 1,50 |
| 11 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 11.0 | - |
| 12 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности | 7.1; 7.2; 7.3; 7.5; | 1,50 |
| 13 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 9.1 | 1,50 |
| 14 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 1.0 | 0,30 |
| 15 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | 12.0 | 1.50 |
| 16 | Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | 8.3 | 0,30 |

\*-код разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540