

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОКТЯБРЬСКОЕ**  **Октябрьского района**  **Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**  **РЕШЕНИЕ** | | | | | | | | | |
|  | 17 | » | марта | 20 | 015 | г. |  | № | 93 |
| п. г. т. Октябрьское | | | | | | | | | |

Об установлении коэффициентов переходного

периода для расчета арендной платы за землю

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», [статьей 65](consultantplus://offline/ref=29C664C5341D66771C75FAD9E81205AFB726E5F2D7DA5710BC7235AA9673EAFBB04B82DAB5FD66FBBDy3D) Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Ханты - Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов», Совет депутатов городского поселения Октябрьское РЕШИЛ:

1. Установить [коэффициенты](consultantplus://offline/ref=29C664C5341D66771C75E4D4FE7E52A0B02FB9F8D8DB5A43E22D6EF7C17AE0ACF704DB98F1F062FDD6EB98B8y2D) переходного периода при определении размера арендной платы за использование земельных участков на территории городского поселения Октябрьское, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении каждого вида или подвида разрешенного использования, в соответствии с приложением.

2. Установить размер арендной платы на территории городского поселения Октябрьское в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, равным размеру арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, соответствующего вида разрешенного использования земельного участка.

3. Обнародовать настоящее решение путем размещения на официальном сайте городского поселения Октябрьское в сети Интернет ([www.admoktpos.ru](http://www.admoktpos.ru)).

4. Решение вступает в силу после его официального обнародования и распространяется на правоотношения с 01 марта 2015 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономике и природопользованию (Медведева А.А.).

Глава городского Председатель Совета депутатов

поселения Октябрьское городского поселения Октябрьское

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Сенченков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Н. Черкасова

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года

Приложение

к решению Совета депутатов

городского поселения Октябрьское

от «17» марта 2015 № 93

КОЭФФИЦИЕНТЫ

ПЕРЕХОДНОГО ПЕРИОДА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  вида  разрешен-  ного  исполь- зования | Вид разрешенного использования  земельных участков | | | | | | Коэффициент переходного  периода |
| Городского поселение Октябрьское |
| 1 | Земельные участки, предназначенные  для размещения домов индивидуальной  жилой застройки | | | | | | 0,5 |
| 2 | Земельные участки,  предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | | | | | в составе гаражных  кооперативов, индивидуальные | 1,5 |
| сервисного обслуживания | 1,5 |
| 3 | Земельные участки, находящиеся в  составе дачных, садоводческих и  огороднических объединений | | | | | | 1,5 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные  для объектов  торговли,  общественного  питания и бытового обслуживания | магазины, торговые центры | | | | | 0,2 |
| рынки | | | | | 0,1 |
| торговые павильоны, киоски | | | | | 0,6 |
| автозаправочные станции | | | | | 0,3 |
| платные автостоянки | | | | | 0,2 |
| автомойки | | | | | 0,1 |
| станции технического  обслуживания | | | | | 0,3 |
| объекты общественного  питания, в том числе:  рестораны, кафе, столовые | | | | | 0,1 |
|  |  | объекты бытового  обслуживания | | | | | 0,1 |
|  |  | объекты развлекательного  характера | | | | | 0,1 |
|  |  | рекламные сооружения | | | | | 0,3 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные  для размещения гостиниц | | | | | | 1 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные  для размещения  административных и офисных зданий,  объектов образования,  науки здравоохранения и социального обеспечения,  физической культуры и спорта, искусства, религии | | объекты финансовых,  кредитных, юридических, адвокатских компаний | | | | 0,3 |
| административные  здания, офисы | | | | 0,1 |
| объекты учреждений,  общественных, религиозных организации | | | | 0,1 |
| объекты образования,  науки, здравоохранения,  физкультуры и спорта,  культуры и искусства | | | | 0,1 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные  для объектов рекреационного и  лечебно-оздоровительного назначения | | | | | | 0,1 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные  для размещения  производственных и административных  зданий, строений,  сооружений  промышленности,  коммунального  хозяйства,  материально-  технического,  продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | | | пищевая  промышленность | | | 0,5 |
| легкая  промышленность | | | 1 |
| лесозаготовка и  лесопереработка | | | 0,2 |
| нефтегазо- добывающая и  нефтегазо-  перерабатывающая  промышленность | | | 1,5 |
| полиграфическая  промышленность | | | 1 |
| машиностроение | | | - |
| складское хозяйство | | | 0,5 |
| коммунальное  хозяйство | | | 1 |
| прочие промышленные  предприятия | | | 1 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные  для размещения электростанций,  обслуживающих их сооружений и объектов | | | | | | 1 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные  для размещения  портов, водных,  железнодорожных  вокзалов, автодорожных  вокзалов, аэропортов,  аэродромов,аэровокзалов | | | объекты железно-  дорожного транспорта | | | 1,5 |
| объекты воздушного  транспорта | | | 1,5 |
| объекты водного  транспорта | | | 1,5 |
| объекты автодорожных  вокзалов | | | 1,5 |
| 11 | Земельные участки, занятые водными  объектами, находящимися в обороте | | | | | | зем.  налог |
| 12 | Земельные участки, предназначенные  для разработки полезных  ископаемых, размещения  железнодорожных путей,  автомобильных дорог,  искусственно созданных  внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос  отвода железных и  автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и  воздушных линий  электропередачи  конструктивных  элементов и сооружений,  объектов, необходимых для  эксплуатации, содержания,  строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий,  строений, сооружений,  устройств транспорта,  энергетики и связи; размещения наземных  сооружений и инфраструктуры  спутниковой связи, объектов космической  деятельности, военных объектов | | | | объекты  автомобильного  транспорта | | 1,5 |
| объекты  трубопроводного  транспорта | | 1,5 |
| объекты обороны | | 1,5 |
| разработка полезных  ископаемых | | 1,5 |
| ЛЭП, ТП и прочие  объекты энергетики | | 1,5 |
| прочие | | 1,5 |