**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к форме 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» за I полугодие 2017 года на территории городского поселения Октябрьское**

На территории городского поселения Октябрьское в рамках Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» осуществляются такие виды муниципального контроля как: жилищный контроль, земельный контроль, контроль в области торговой деятельности.

Органом местного самоуправления, уполномоченным на организацию и осуществление муниципального контроля на территории муниципального образования городского поселения Октябрьское, является администрация городского поселения Октябрьское.

Структурным подразделением администрации городского поселения Октябрьское, осуществляющими муниципальный контроль является отдел по имущественным и земельным отношениям, жизнеобеспечению, ГО и ЧС.

**Муниципальный жилищный контроль**

На основании постановления администрации городского поселения Октябрьское от 28.07.2014 года № 221 «О создании комиссии по муниципальному контролю при администрации городского поселения Октябрьское» должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля являются заведующий отделом по имущественным и земельным отношениям, жизнеобеспечению, ГО и ЧС, а также главный специалист указанного отдела.

Функциями данных должностных лиц является  работа по выявлению нарушений использования и сохранности муниципального жилищного фонда – выявление случаев самовольной перепланировки и (или) переустройства жилых помещений, их порчи, ненадлежащего санитарного состояния жилых помещений, использования жилых помещений не по назначению, соблюдения обязательных требований.

Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Октябрьское утвержден решением Совета депутатов городского поселения Октябрьское 30.04.2013 года № 278 (далее – Решение).

Решение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Ханты-Мансийского автономного   
округа – Югры от 28.09.2012 года № 115-оз «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ханты-мансийского автономного округа – Югры» и Уставом городского поселения Октябрьское.

При разработке Решения были учтены нормы постановления Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», Приказ Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Решение устанавливает порядок осуществления контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования городское поселение Октябрьское (далее – поселение), соответствием жилых помещений муниципального жилищного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, порядок осуществления и формы муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Октябрьское (далее – муниципальный жилищный контроль), а также права, обязанности, ответственность должностных лиц органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Октябрьское.

Признаков коррупциогенности данное Решение не имеет. Указанное Решение официально обнародовано и имеется в свободном доступе на официальном сайте городского поселения Октябрьское в сети Интернет.

За I полугодие 2017 года проверки должностными лицами на территории городского поселения Октябрьское не проводились.

**Муниципальный земельный контроль**

Наименование органа местного самоуправления, осуществляющего муниципальный контроль:

- органом местного самоуправления, осуществляющим муниципальный контроль, является администрация городского поселения Октябрьское (далее – Администрация);

- Администрацией утверждается перечень должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля;

- уполномоченное лицо на осуществление муниципального земельного контроля – должностное лицо, специалист Администрации, осуществляющий земельный контроль.

На основании постановления администрации городского поселения Октябрьское от 10.09.2014 года №269 «Об утверждении перечня должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль» должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного надзора являются заведующий отделом по имущественным и земельным отношениям, жизнеобеспечению, ГО и ЧС, а также главный специалист указанного отдела.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований к использованию земель, находящихся на территории городского поселения Октябрьское, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также муниципальными правовыми актами городского поселения Октябрьское.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих исполнение муниципальной функции:

Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=377A9CE4098A6B1F9000FF4B2A3014E8E5ACAEAFC75F6F76990877FF5BF1B68C84F066D7C0DAEEA2u47AI) Российской Федерации («Собрание законодательства Российской Федерации», 2001, № 44);

[Кодекс](consultantplus://offline/ref=377A9CE4098A6B1F9000FF4B2A3014E8E5A3A1ACC6546F76990877FF5BuF71I) Российской Федерации об административных правонарушениях («Собрание законодательства Российской Федерации», 07.01.2002, № 1 (ч. 1) ст. 1);

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=377A9CE4098A6B1F9000FF4B2A3014E8E5A3A1ACC15F6F76990877FF5BF1B68C84F066D5C6uD7FI) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 06.10.2003, № 40, ст. 3822);

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=377A9CE4098A6B1F9000FF4B2A3014E8E5ACA7AEC7536F76990877FF5BuF71I) от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Российская газета», 05.05.2006, № 95);

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=377A9CE4098A6B1F9000FF4B2A3014E8E5ACAEABC7556F76990877FF5BF1B68C84F066DFuC71I) от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ) («Российская газета», 30.12.2008, № 266);

[Постановление](consultantplus://offline/ref=377A9CE4098A6B1F9000FF4B2A3014E8E5AFA6ACC6556F76990877FF5BuF71I) Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» («Российская газета», 30.07.2010, № 168);

[Приказ](consultantplus://offline/ref=377A9CE4098A6B1F9000FF4B2A3014E8E5A9A7AAC4556F76990877FF5BuF71I) Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

[Приказ](consultantplus://offline/ref=377A9CE4098A6B1F9000FF4B2A3014E8E5A3A5A4C2516F76990877FF5BuF71I) Генерального прокурора Российской Федерации от 27.03.2009 № 93 «О реализации Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (журнал «Законность», 2009, № 5);

[постановление](consultantplus://offline/ref=377A9CE4098A6B1F9000FF5D295C43E7E2A0F8A1CB526D28C2572CA20CF8BCDBC3BF3F9584D6EEA74A9B2BuE79I) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.03.2012 № 85-п «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля» («Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», 15.03.2012, № 3 (часть 1), ст. 212);

Устав городского поселения Октябрьское (решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 06.10.2008 № 171);

настоящий административный регламент;

иные нормативные правовые акты, регулирующие вопросы муниципального контроля.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в виде проверок, а также плановых (рейдовых) осмотров направленных на:

- соблюдение требований земельного законодательства при использовании земельных участков;

- обеспечение соблюдения собственниками, арендаторами земельных участков, землепользователями, землевладельцами установленного режима использования земельных участков в соответствии с градостроительным зонированием территории, их целевым назначением и разрешенным использованием и иными требованиями;

- обеспечение соблюдения порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

- контроль за соблюдением порядка переуступки права пользования землей;

- контроль за предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

- контроль за своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

- контроль за своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

- контроль за выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления;

- контроль за исполнением предписаний об устранении нарушения в области земельного законодательства;

- контроль за наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;

- выявление собственников недвижимого имущества на территории городского поселения Октябрьское, не имеющих правоустанавливающих документов на земельный участок.

За I полугодие 2017 года проверки должностными лицами на территории городского поселения Октябрьское не проводились.

**Муниципальный контроль в области торговой деятельности**

Органом, осуществляющим муниципальный контроль в области торговой деятельности на территории городского поселения Октябрьское, является администрация городского поселения Октябрьское (далее - орган муниципального контроля).

Непосредственно муниципальный контроль в области торговой деятельности на территории городского поселения Октябрьское осуществляется главным специалистом отдела социальной и правовой политики администрации городского поселения Октябрьское.

Предметом муниципального контроля в области торговой деятельности является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, осуществляющими деятельность на территории городского поселения Октябрьское, в процессе осуществления указанной деятельности требований, установленных муниципальными правовыми актами городского поселения Октябрьское к размещению нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Муниципальная функция осуществляется в отношении хозяйствующих субъектов - юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность на территории городского поселения Октябрьское (далее - субъекты проверок).

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих исполнение муниципальной функции:

- Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» («Российская газета», 30.12.2009, № 253, «Собрание законодательства Российской Федерации», 04.01.2010, № 1, ст. 2);

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Российская газета», 30.12.2008, № 266, «Собрание законодательства Российской Федерации», 29.12.2008, № 52 (ч. 1), ст. 6249, «Парламентская газета», 31.12.2008, № 90);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов» («Собрание законодательства Российской Федерации», 04.10.2010, № 40, ст. 5097, «Российская газета»,06.10.2010, № 225);

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Российская газета», 14.05.2009, № 85);

- Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.05.2010 № 85-оз «О государственном регулировании торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» («Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», 04.05.2010-17.05.2010, № 5 (часть I), ст. 393, «Новости Югры», 01.06.2010, № 83);

- Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях» («Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», 01.06.2010-15.06.2010, № 6 (часть I), ст. 461, «Новости Югры», 13.07.2010, № 107);

- постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.03.2012 № 85-п «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля» («Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», 15.03.2012, № 3 (часть I), ст. 212, «Новости Югры», 13.04.2012, № 39);

- приказ Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2010 № 1-нп «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности» («Новости Югры», 14.01.2011, № 3, «Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», 31.01.2011, № 1, ст. 70);

- Устав городского поселения Октябрьское;

- постановление администрации городского поселения Октябрьское от 11.08.2014 № 240 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Октябрьское»;

- постановление администрации городского поселения Октябрьское от 29.12.2014 г. № 417 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Октябрьское».

По результатам мероприятий, проведенных в целях осуществления муниципального контроля в области торговой деятельности, должностные лица в порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципальными правовыми актами городского поселения Октябрьское, составляют:

- акт проверки соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами городского поселения Октябрьское, по форме, установленной федеральным законодательством.

За I полугодие 2017 года проверки должностными лицами на территории городского поселения Октябрьское не проводились.

**Муниципальный лесной контроль**

Наименование органа местного самоуправления, осуществляющего муниципальный контроль:

- органом местного самоуправления, осуществляющим муниципальный контроль, является администрация городского поселения Октябрьское (далее – Администрация).

Уполномоченными на осуществление муниципального лесного контроля от имени администрации городского поселения Октябрьское являются муниципальные инспекторы по осуществлению муниципального лесного контроля (далее - муниципальные инспекторы), перечень которых утверждается постановлением администрации городского поселения Октябрьское.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих исполнение муниципальной функции:

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Устав городского поселения Октябрьское.

- Постановление администрации городского поселения Октябрьское от 04.04.2014 г. № 76 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального лесного контроля на территории муниципального образования городского поселения Октябрьское»

Муниципальный лесной контроль осуществляется муниципальными инспекторами в форме проверок в соответствии с ежегодными планами, утверждаемыми главой городского поселения Октябрьское, а также внеплановых проверок. Проверка проводится на основании распоряжения администрации городского поселения Октябрьское.

Муниципальные инспекторы осуществляют муниципальный лесной контроль по следующим направлениям:

а) выявление и предупреждение фактов несоблюдения лесного законодательства;

б) выявление фактов самовольного занятия лесных участков или их использования без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

в) выявление случаев использования лесов не по назначению;

г) выявление загрязнения, захламления, незаконной вырубки лесов на территории муниципального образования городское поселение Октябрьское;

д) выявление и предотвращение фактов вредного воздействия на лесные участки при осуществлении хозяйственной и иной деятельности;

е) соблюдение выполнения требований законодательства по вопросам использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов на территории муниципального образования городское поселение Октябрьское;

ж) участие в проведении расследований аварийных и чрезвычайных ситуаций, в разработке мер по ликвидации последствий аварийного загрязнения лесных участков на территории муниципального образования городское поселение Октябрьское;

з) принятие мер по устранению выявленных нарушений;

и) контроль за исполнением выданных предписаний, требований об устранении выявленных нарушений лесного законодательства.

За I полугодие 2017 года проверки должностными лицами на территории городского поселения Октябрьское не проводились.