

ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ** **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОЕ**Октябрьского района**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| « |  | » |  | 20 | 16 | г. |   | № |  |
| п.г.т. Октябрьское |
| Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Реализация бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории городского поселения Октябрьское» на 2016-2020 годы |  |
|  |  |

 В целях реализации [Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»](http://docs.cntd.ru/document/902345095), в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлением администрации городского поселения Октябрьское от 05.06.2015 № 151 «Об утверждении Порядка бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов на территории городского поселения Октябрьское», Уставом городского поселения Октябрьское:

 1. Утвердить план мероприятий («дорожную карту») «Реализация бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории городского поселения Октябрьское» на 2016-2020 годы (далее – «дорожная карта») согласно приложению к настоящему постановлению.

 2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения в сети Интернет на официальном сайте городского поселения Октябрьское [www.admoktpos.ru](http://www.admoktpos.ru).

 3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

 4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава городского поселения Октябрьское В.В.Сенченков  |  |

Приложение

к постановлению администрации

городского поселения Октябрьское

 от « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_

**ПЛАН**

**мероприятий («дорожная карта») «Реализация бесплатного**

**предоставления в собственность отдельным категориям**

**граждан земельных участков для индивидуального жилищного**

**строительства на территории**

**городского поселения Октябрьское» на 2016-2020 годы**

**1. Общие положения**

1.1. Реализация плана мероприятий («дорожной карты») «Реализация бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории городского поселения Октябрьское» на 2016-2020 годы (далее – «дорожная карта») направлена на социальную поддержку гражданам, отнесенным к категориям, указанным в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» в форме бесплатного предоставления земельных участков в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, Законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлением администрации городского поселения Октябрьское от 05.06.2015 № 151 «Об утверждении Порядка бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов на территории городского поселения Октябрьское» (далее – Порядок).

1.2. Целью «дорожной карты» является определение мероприятий по освоению и формированию земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, отнесенным к категориям, указанным в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» для индивидуального жилищного строительства, с указанием сроков исполнения и ответственных, а также мероприятия по контролю за осуществлением строительства и подключением объектов индивидуального жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.3. Результатом успешной реализации «дорожной карты» является бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, указанным в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», и удовлетворение потребности в таких участках.

Для оценки эффективности реализации «дорожной карты» выбраны следующие контрольные показатели:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименованиеконтрольного показателя | Базовое значениена 01 января 2016 года | 2016 год | 2017 год | 2017 год | 2017 год | 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Количество предоставленных земельных участков гражданам, указанным в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»\* | 0 | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 |

\* Значение показателей предоставления земельных участков определяется как плановое значение на соответствующий год.

К концу 2018 года общее количество предоставленных земельных участков должно составить 24.

1.4. Возможными препятствиями для реализации «дорожной карты» являются:

 - отсутствие бюджетного финансирования на осуществление мероприятий;

 - недобросовестное выполнение исполнителями работ условий муниципальных контрактов, заключенных в целях проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, а также работ по проектированию и строительству объектов транспортной и инженерной инфраструктур к земельным участкам.

 При наличии любого из перечисленных препятствий некоторые цели «дорожной карты» не будут реализованы в полной мере и контрольные показатели не будут достигнуты.

2. План мероприятий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименования мероприятия | Срок реализации | Ответственный исполнитель | Ожидаемый результат |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Разработка административного регламента постановки на учет отдельных категорий граждан в целях бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории городского поселения Октябрьское | I квартал 2016 года | Главный специалист отдела поимущественным и земельным отношениям,жизнеобеспечению, ГО и ЧС администрации городского поселения Октябрьское | регулирование и оптимизация процедуры подачи, приема, рассмотрения и учета заявлений отдельных категорий граждан для бесплатного предоставления земельных участков |
| 2. | Разработка административного регламента принятия решений о бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан на территории городского поселения Октябрьское | II квартал 2016 года | Главный специалист отдела поимущественным и земельным отношениям,жизнеобеспечению, ГО и ЧС администрации городского поселения Октябрьское | регулирование и оптимизация процедуры принятия решений о бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан |
| 3. | Разработка, утверждение плана мероприятий по освоению земельных участков, предусматривающего мероприятия по градостроительной подготовке земельных участков, строительству объектов инженерной инфраструктуры, образованию, проведению кадастровых работ и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, ответственных исполнителей, этапы освоения и сроки их реализации, а также мероприятия по контролю за осуществлением строительства и подключением (технологическим присоединением) объектов индивидуального жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения  | I – II квартал 2016 года | Заведующий отдела по вопросамимущественных и земельных отношений,жизнеобеспечению, ГО и ЧС администрации городского поселения Октябрьское | определение мероприятий по освоению земельных участков, предназначенных для предоставления отдельным категориям граждан для возможности осуществления мониторинга ситуации о готовности земельных участков |
| 4. | Определение потребности в земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления отдельным категориям граждан, для индивидуального жилищного строительства, на основании списков граждан, имеющих право и реализовавших свое право на бесплатное предоставление земельных участков на территории администрации городского поселения Октябрьское | на 01 января ежегодно | Главный специалист отдела поимущественным и земельным отношениям,жизнеобеспечению, ГО и ЧС администрации городского поселения Октябрьское | определение потребности в земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления отдельным категориям граждан в целях своевременного планирования финансирования расходов на корректировку документов территориального планирования и градостроительного зонирования, по планировке территорий, проведение кадастровых работ, обеспечение земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, необходимой инженерной инфраструктурой |
| 5. | Образование, проведение кадастровых работ, постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления отдельной категории граждан для индивидуального жилищного строительства | в сроки, установленные контрактом  | Главный специалист отдела поимущественным и земельным отношениям,жизнеобеспечению, ГО и ЧС администрации городского поселения Октябрьское | формирование земельных участков на первоочередном этапе с целью бесплатного предоставления льготной категории граждан  |
| 6. | Ежеквартальный мониторинг реализации плана мероприятий | до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом | Заведующий отдела по вопросамимущественных и земельных отношений,жизнеобеспечению, ГО и ЧС администрации городского поселения Октябрьское | наличие актуальной информации о реализации плана мероприятий на территории городского поселения Октябрьское |
| 7. | Ежеквартальный мониторинг предоставления земельных участков отдельным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства | до 23 числа последнего месяца квартала | Главный специалист отдела поимущественным и земельным отношениям,жизнеобеспечению, ГО и ЧС администрации городского поселения Октябрьское | наличие актуальной информации о количестве земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан на территории городского поселения Октябрьское |
| 8. | Ежегодный мониторинг информации о количестве земельных участков, планируемых и предоставленных под индивидуальное жилищное строительство для отдельной категории граждан на городского поселения Октябрьское | ежегодно,до 15 января (по состоянию на 01 января года, следующего за отчетным) | Главный специалист отдела поимущественным и земельным отношениям,жизнеобеспечению, ГО и ЧС администрации городского поселения Октябрьское | Наличие информации, позволяющей обеспечить контроль над исполнением Порядка |