

ПРОТОКОЛ № 24

Очное общее собрание собственников помещений, по вопросу выбора способа управления многоквартирным доме по адресу ул. Дзержинского д. 18 «А»

пгт. Октябрьское

«08» октября 2016 год

Время проведения 11:00

Место проведения у подъезда № 1, расположенном по адресу: пгт. Октябрьское, ул. Дзержинского, дом № 18 «А»

Форма проведения собрания: очное (заочное).

Очное общее собрание собственников помещений, по вопросу выбора способа управления в многоквартирном доме № 18 «А» по ул. Дзержинского проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

На дату проведения очного собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 23 собственников, всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) на очном собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 20 человек, жилых и нежилых помещений в доме.

в) присутствующие собственники своими голосами представляют 100% от всех голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает (или не подтверждает) правомочность дальнейшего проведения очного собрания по объявленной повестки дня;

г) очное собрание объявлено несостоявшимся, присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего несостоявшегося собрания из-за отсутствия кворума, будут рассмотрены общим собранием в форме очного голосования, сообщение о котором вместе с бюллетенями для голосования будут предоставлены собственникам помещений в установленном порядке, протокол будет подписан инициатором собрания.

Принято решение: начать очное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 18 «А» по улице Дзержинского (далее – очное общее собрание).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря очного общего собрания.
2. Определение способа управления МКД и утвердить перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения.
3. Выбрать старшего по дому.

По первому вопросу: предложено избрать председателем очного общего собрания Бакшеева Л.А., секретарем Сажина Л.Ю.

Принято решение:

Избрать председателем очного общего собрания Бакшеева Л.А., секретарем Сажина Л.Ю.

Голосовали:

за – 20 голосов (100%)

против- 0 голосов (100%)

воздержались – 0 голосов (100%)

По второму вопросу: предложено определить способ управления МКД и утвердить перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения.

Принято решение:

Принять решение об определении способа управления МКД и утвердить перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения. ООО "Тивене"

Голосовали:

за - 20 голосов (100%)
против - 0 голосов (100%)
воздержались - 0 голосов (100%)

По третьему вопросу: предложено избрать старшего по дому
Бакшеева Л.Т.

Принято решение:

Избрать старшего по дому Бакшееву Л.Т. (пас: 28130)

Голосовали:

за - 20 голосов (100%)
против - 0 голосов (100%)
воздержались - 0 голосов (100%)

Председатель собрания



Секретарь собрания

Л.Т.

Бакшеева Л.Т.

(Бакшеева Л.Т.)

29	29	Табуева Л.А.	08.10.2016	52,2	
30	30	Муравьева Н.В.	08.10.2016	33,6	
31	31	Аксенова Г.В.	08.10.2016	37,9	✓ <i>u</i>
32	32	Коморко Г.А.	08.10.2016	46,4	✓ <i>[Signature]</i>
33	33	Нартымова Л.С.	08.10.2016	52,2	
34	34	Толмачева Т.И.	08.10.2016	33,6	
35	35	Жданова А.В.	08.10.2016	37,9	
36	36	Табуев Д.	08.10.2016	46,4	

СООБЩЕНИЕ¹

о проведении общего очного собрания собственников помещений, по вопросу выбора способа управления в многоквартирном доме № 18 «А» по улице Дзержинского в очной форме

Уважаемые собственники!

пгт. Октябрьское, ул. Дзержинского, дом №18 «А» у подъезда № 1, расположенном по адресу: пгт. Октябрьское, ул. Дзержинского, дом № 18 «А», в соответствии со ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено очное общее собрание собственников помещений, по вопросу выбора способа управления в многоквартирном доме № 18 «А» по улице Дзержинского со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя и секретаря очного общего собрания.
2. Определение способа управления МКД и утвердить перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения.
3. Выбрать старшего по дому.

Для регистрации в качестве участника очного общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам (собственникам) – паспорт; свидетельство о гос. Регистрации права, тех паспорт;
- 2) физическим лицам- представителям, уполномоченным собственником, - паспорт, доверенность, выданную собственником;
- 3) юридическим лицам – паспорт, доверенность юридического лица – собственника жилых (нежилых) помещений.

Каждый собственник на очном общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

ВНИМАНИЕ! Решение очного общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ст. 46 ч.5 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Уведомляем Вас о том, что вопросы, указанные в повестке дня собрания, в случае отсутствия кворума, будут рассмотрены общим собранием в форме очного голосования, сообщение о котором будут предоставлены собственникам помещений в установленном порядке.

Для предварительного ознакомления с материалами (документами), которые будут обсуждаться на очном общем собрании, Вы можете обратиться в удобное для Вас время с 9 до 18 часов в отдел по вопросам жизнеобеспечения администрации городского поселения Октябрьское по адресу: пгт. Октябрьское, ул. Калинина, д.32, кабинет № 207. Телефон для справок (34678)2-10-36.

С уважением администрация городского поселения Октябрьское, инициаторы общего очного собрания собственников помещений, по вопросу выбора способа управления в многоквартирном доме № 18 «А» по ул. Дзержинского в пгт. Октябрьское.

«08» октября 2016 года

¹В соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решение общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручную каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступом для всех собственников помещений в данном доме.