

|  |
| --- |
|  **АДМИНИСТРАЦИЯ** **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОЕ** Октябрьского района **Ханты-Мансийского автономного округа - Югры** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 10 | » | ноября | 20 | 17 | г. |  | № | 380 |

пгт. Октябрьское |

О назначении публичных слушаний

по проекту решения Совета депутатов

городского поселения Октябрьское «О внесении

изменений в решение Совета депутатов городского

поселения Октябрьское от 24.06.2008 № 155

«Об утверждении правил землепользования

и застройки городского поселения Октябрьское»

В соответствии со статьями 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского поселения Октябрьское, решением Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 24.02.2016 № 157 «О порядке организации и проведении публичных слушаний», постановлением администрации городского поселения Октябрьское от 15.05.2013 № 150 «О комиссии по рассмотрению проектов о внесении изменений в генеральный план или правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Октябрьское» и рассмотрев проект решения Совета депутатов городского поселения Октябрьское «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 24.06.2008 № 155 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Октябрьское»:

1. Провести публичные слушания по проекту решения Совета депутатов городского поселения Октябрьское «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 24.06.2008 № 155 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Октябрьское» с 15.11.2017 года по 15.01.2018 года согласно приложению.

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов городского поселения Октябрьское «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 24.06.2008 № 155 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Октябрьское» на 15 января 2018 года в 17.15 часов по адресу: пгт. Октябрьское, ул. Калинина 32, актовый зал администрации городского поселения Октябрьское.

3. Определить уполномоченным органом на проведение публичных слушаний Комиссию по рассмотрению проектов о внесении изменений в генеральный план или

правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Октябрьское, (далее - Комиссия).

4. Установить место размещения демонстрационных материалов по проекту решения Совета депутатов городского поселения Октябрьское «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 24.06.2008 № 155 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Октябрьское» для ознакомления граждан и всех заинтересованных лиц: официальный сайт городского поселения Октябрьское в сети «Интернет» ([www.admoktpos.ru](http://www.admoktpos.ru)), здание администрации городского поселения Октябрьское, кабинет 103. Установить время для ознакомления – с 15.11.2017 года до 14.01.2018 года с 09.00 до 17.00, ежедневно, кроме выходных дней.

5. Предложения и замечания по проекту решения Совета депутатов городского поселения Октябрьское «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 24.06.2008 № 155 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Октябрьское» представлять в Комиссию до 14.01.2018 года.

6. В срок до 16.01.2018 года Комиссии подготовить итоговое заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов городского поселения Октябрьское «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 24.06.2008 № 155 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Октябрьское» и обеспечить его обнародование на официальном сайте городского поселения Октябрьское в сети «Интернет» ([www.admoktpos.ru](http://www.admoktpos.ru)).

7. Обнародовать настоящее постановление путем размещения в общедоступных местах, а также на официальном сайте городского поселения Октябрьское в сети «Интернет».

8. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

9. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского поселения Октябрьское Н.Ю. Мироненко

Приложение

к постановлению администрации

городского поселения Октябрьское

от «10» ноября 2017 г. № 380



 **ПРОЕКТ**

|  |
| --- |
|  |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ****ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОКТЯБРЬСКОЕ****Октябрьского района****Ханты-Мансийского автономного округа - Югры****РЕШЕНИЕ** |
| « |  | » |  | 20 | 018 | г. |  | № |  |
| пгт. Октябрьское |

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского

поселения Октябрьское от 24.06.2008 № 155

«Об утверждении правил землепользования

и застройки городского поселения Октябрьское»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний по проекту решения
«О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 24.06.2008 № 155 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Октябрьское», Совет депутатов городского поселения Октябрьское РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения Октябрьское, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 24.06.2008 № 155 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Октябрьское», следующие изменения:

**1.1.** **В карту градостроительного зонирования территории населенного пункта пгт. Октябрьское внести следующие изменения:**

1.1.1. В границе планировочного квартала 01:07:03 выделить территориальную зону жилой застройки средней этажности (ЖЗ 102) в результате уменьшения территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103), согласно приложению № 1.

**1.2.** **В том 2 «Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты пгт. Октябрьское» внести следующие изменения:**

1.2.1. Планировочный квартал 01:07:03 планировочного микрорайона 01:07 дополнить территориальной зоной жилой застройки средней этажности (ЖЗ 102) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно приложению № 2.

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения в общедоступных местах, на официальном сайте городского поселения Октябрьское в сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономике и природопользованию (Медведева А.А.).

Глава городского Председатель Совета депутатов

поселения Октябрьское городского поселения Октябрьское

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Сенченков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Н. Черкасова

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года

Приложение 1

к решению Совета депутатов

городского поселения Октябрьское

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 № \_\_\_\_\_\_\_



Приложение 2

к решению Совета депутатов

городского поселения Октябрьское

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 № \_\_\_\_\_\_\_

**ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 01:07:03**

**ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (1ЖЗ 102)**

**1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

1-2эт. индивидуальные жилые дома. 1эт. многоквартирные жилые дома.

**СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ:**

Территория сложившейся индивидуальной жилой застройки на активном рельефе.

**НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:**

Нет.

**2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Многоквартирные жилые дома | Этажность - 2-3 эт.Высота- до 15 м.Плотность застройки - до 25% Процент озеленения (min) - 20%. | Новое строительство, реконструкцию застройки вести по утвержденному проекту планировки и межевания территории.При реконструкции или изменении внешнего облика фасада планировочное, колористическое решение согласовать с комитетом по архитектуре и градостроительству. |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты коммунального обслуживания,Объекты административно-делового назначения, Объекты бытового обслуживания,Объекты торговли | Этажность - до 2 эт.Высота - до 10 м.Общая площадь помещений(min - max) -30 - 300 кв.м | Отдельностоящие, встроенные в первые этажи жилых домов, выходящих на красные линии или границы земельно-имущественных комплексов с условием организации загрузочных площадок, исключающих использование помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям.При устройстве дополнительных входов на первом этаже жилых домов разработать паспорт единого архитектурного решения фасада здания. |