**Протокол № 4
о результатах открытого аукциона по продаже земельных участков**

**(№ извещения 120416/1181424/01)**

пгт. Октябрьское « 12 » мая 2016 г.

1. Продавец: администрация городского поселения Октябрьское.

2. Наименование объекта аукциона:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер земельного участка, категория земель | Разрешенное использование земельного участка | Площадь земельного участка, м2 | Вид права | Начальная цена земель-ного участка, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Лот № 1 | Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, Октябрьский район, п.г.т. Октябрьское, ул. Чапаева, д. 17/2 «Б» | Земли населенных пунктов86:07:0103008:4960 | Под хозяйственные постройки | 33,0 | Собствен-ность | 5 000,00 |
| Лот № 2 | Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, Октябрьский район, п.г.т. Октябрьское, ул. Шмигельского, д. 53А/3 | Земли населенных пунктов86:07:0103008:4959 | Многоквар-тирный жилой дом | 121,0 | Собствен-ность | 19 000,00 |
| Лот № 3 | Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, Октябрьский район, п.г.т. Октябрьское, ул. Киприна, д. 18 | Земли населенных пунктов86:07:0103008:4764 | Усадебная застройка | 1605,0 | Собствен-ность | 198 000,00 |

\* - Выкупная стоимость земельного участка вносится в течение 5 дней с момента заключения договора в размере, определенном посредством вычитания суммы внесенного задатка из цены земельного участка, определенной в результате торгов.

3. Организатор аукциона: администрация городского поселения Октябрьское.

3.1. Место нахождения: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Калинина, д. 32.

3.2. Почтовый адрес: 628100, ул. Калинина, д. 32, пгт. Октябрьское, Октябрьский район, Ханты-Мансийский автономный округ − Югра, Тюменская область, Российская Федерация.

3.3. Номер контактного телефона: (34678) 21036; факс (34678) 20986.

4. Информационное извещение о проведении торгов № 120416/1181424/01опубликовано на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 12 апреля 2016 года.

5. Состав комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков или право заключения договоров о развитии застроенной территории (далее – Комиссия):

*Председатель Комиссии:*

Трухан Николай Андреевич

*Заместитель председателя Комиссии:*

Яркова Анжела Ринатовна

*Секретарь Комиссии:*

Каргина Анастасия Константиновна

*Члены Комиссии:*

Каптуашвили Екатерина Александровна

Агеева Ирина Анатольевна

Китаева Мария Валерьевна

В состав Комиссии входит 6 (шесть) членов Комиссии, на заседании присутствуют 6 (шесть) членов Комиссии. Комиссия правомочна.

6. Процедура подведения итогов открытого аукциона по продаже земельных участков проводилась Комиссией **12 мая 2016 года в 12 часов 00 минут** (местного времени) по адресу: кабинет 201, ул. Калинина, д. 32, п.г.т. Октябрьское, Октябрьский район, Ханты-Мансийский автономный округ − Югра, Тюменская область.

7. Все заявки для участия в открытом аукционе были зарегистрированы в журнале регистрации заявок. К сроку окончания подачи заявок на лот № 1 было подано заявок − 1 (одна) шт., на лот № 2 − 1 (одна) шт., на лот № 3 − 0 (ноль) шт. К участию в открытом аукционе допущены следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Участник аукциона | Регистрационный номер заявки, дата подачи заявки |
| 1 | 2 | 3 |
| Лот № 1 | Клешков Валентин Иванович | № 125.04.2016 |
| Лот № 2 | Гулякова Татьяна Михайловна | № 114.04.2016 |
| Лот № 3 | − |  |

 8. В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации открытый аукцион по продаже земельных участков (лот № 1, лот № 2, лот № 3) признается несостоявшимся.

9. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации победителем открытого аукциона по продаже земельных участков:

− лота № 1 признан участник № 1 − Клешков Валентин Иванович, с начальной ценой земельного участка **5 000 (пять тысяч) рублей, 00 копеек;**

− лота № 2 признан участник № 1 -Гулякова Татьяна Михайловна, с начальной ценой земельного участка **19 000 (девятнадцать тысяч) рублей, 00 копеек.**

9.1. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату за земельный участок. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка, задаток, внесенный участником аукциона, не возвращается в соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

10. Договоры купли-продажи земельных участков могут быть заключены не ранее чем через десять дней с даты размещения протокола подведения итогов открытого аукциона по продаже земельных участков на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Договор должен быть заключен с учетом п. 20, п. 25 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

11. Заседание Комиссии по подведению итогов открытого аукциона по продаже земельных участков окончено **12 мая 2016 года в 12 часов 30 минут** (местного времени). Протокол составлен в трех экземплярах, один из которых остается у продавца, один передается победителю аукциона по каждому лоту.

12. Настоящий протокол подведения итогов открытого аукциона по продаже земельных участков будет размещен на официальном сайте [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov) **12 мая 2016 года.**

13. Настоящий протокол подлежит постоянному хранению с даты подведения итогов открытого аукциона по продаже земельных участков.

14. Подписи:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии |  Н.А.Трухан |
| Заместитель председателя комиссии  | А.Р.Яркова |
| Секретарь комиссии | А.К. Каргина |
| Член комиссии | М.В. Китаева |
| Член комиссии |  Е.А.Каптуашвили |
| Член комиссии |  И.А. Агеева |