

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОКТЯБРЬСКОЕ**  **Октябрьского района**  **Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**  **РЕШЕНИЕ** | | | | | | | | | |
| « | 20 | » | декабря | 20 | 023 | г. |  | № | 18 |
| пгт. Октябрьское | | | | | | | | | |

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения Октябрьское, Совет депутатов городского поселения Октябрьское РЕШИЛ:

1. Установить и ввести на территории городского поселения Октябрьское земельный налог.

2. Утвердить ставки земельного налога на территории городского поселения Октябрьское в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=8ACD1FE63D315E3616EA61EAEBC9FA7797DA58E17173734D1F7146F10D3B6125199D8D1A9C878481E8973D065BADBFB57C7A81DA6AE2BA971ETBE) и [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=8ACD1FE63D315E3616EA61EAEBC9FA7791D55DE97079734D1F7146F10D3B6125199D8D1A9C878581E0973D065BADBFB57C7A81DA6AE2BA971ETBE) жилищно-коммунального комплекса (за исключением [доли](consultantplus://offline/ref=8ACD1FE63D315E3616EA61EAEBC9FA7797D85BE0777B734D1F7146F10D3B6125199D8D1A9C878584E1973D065BADBFB57C7A81DA6AE2BA971ETBE) в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за [исключением](consultantplus://offline/ref=8ACD1FE63D315E3616EA61EAEBC9FA7797D95BEA7A78734D1F7146F10D3B6125199D8D1A9C878180E5973D065BADBFB57C7A81DA6AE2BA971ETBE) земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=E79C394290951641C914E290AAEBC292CC3C45B6F35B1FF497C11FE027100A62DD9E7C4472DD50EF12472A43AD55333FFFCC22CA2F83810DnCV3E), садоводства или огородничества, а также земельных [участков общего назначения](consultantplus://offline/ref=E79C394290951641C914E290AAEBC292CC3843B1F65A1FF497C11FE027100A62DD9E7C4472DD50EC11472A43AD55333FFFCC22CA2F83810DnCV3E), предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E79C394290951641C914E290AAEBC292CC3C43B0F5551FF497C11FE027100A62CF9E244870DC4EEC11527C12EBn0V3E) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

[ограниченных в обороте](consultantplus://offline/ref=E3B3CEBC88A1CC4C56F4B0EBB2CB4BB90763A16FF6564FF85EB6967FA2709A6E8BEB69EA3ACA3949FAF229E78DEBF360B538DFBA5E4272BB7DX3E) в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=E3B3CEBC88A1CC4C56F4B0EBB2CB4BB90762A66CF3544FF85EB6967FA2709A6E8BEB69EA3ACA3B4CF2F229E78DEBF360B538DFBA5E4272BB7DX3E) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 0,75 процента в отношении земельных участков:

используемых для объектов связи и центров обработки данных.

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налогоплательщики-организации уплачивают налог и авансовые платежи в порядке и сроки, установленные статьями 396, 396.1, 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Льготы по земельному налогу на территории городского поселения Октябрьское предоставляются в целях:

повышения социальной защищенности населения городского поселения Октябрьское;

поддержки инвестиционных и инновационных проектов, реализуемых на территории городского поселения Октябрьское;

обеспечения достижения национальных целей развития Российской Федерации.

5. От уплаты земельного налога освобождаются:

1) В размере 100 процентов юридические лица:

органы местного самоуправления городского поселения Октябрьское, Октябрьского района - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

муниципальные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования Октябрьский район, расположенные на территории городского поселения Октябрьское;

социально ориентированные некоммерческие организации - в отношении земельных участков, используемых ими для оказания населению услуг в социальной сфере.

2) В размере 100 процентов физические лица - в отношении доли в праве на земельный участок, занятый жилищным фондом, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальной жилой застройки, а также земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

инвалиды Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участники Великой Отечественной войны, участники Великой Отечественной войны, ставшие инвалидами; бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, лица награжденные знаком «Житель блокадного Ленинграда», участники трудового фронта в годы Великой Отечественной войны, дети участников Великой Отечественной войны, погибших (умерших) в период Великой Отечественной войны;

неработающие граждане (пенсионеры), прожившие на территории городского поселения Октябрьское 20 и более лет.

3) В размере 100 процентов организации и физические лица - в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов на территории городского поселения Октябрьское, включенных в установленном Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры порядке в Реестр инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на плановый срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более трех лет.

4) В размере 50 процентов организации - в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более трех лет.

6. Льготы по уплате земельного налога предоставляются физическим лицам в отношении одного земельного участка.

7. Признать утратившими силу следующие решения Совета депутатов городского поселения Октябрьское:

- от 19.06.2012 № 224 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории городского поселения Октябрьское»;

- от 30.08.2013 № 295 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 19.06.2012 № 224 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории городского поселения Октябрьское»»;

- от 18.12.2013 № 23 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 19.06.2012 № 224 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории городского поселения Октябрьское»»;

- от 25.07.2014 № 57 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 19.06.2012 № 224 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории городского поселения Октябрьское»»;

- от 21.10.2014 № 66 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 19.06.2012 № 224 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории городского поселения Октябрьское»»;

- от 29.12.2014 № 85 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 19.06.2012 № 224 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории городского поселения Октябрьское»»;

- от 03.04.2015 № 98 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 19.06.2012 № 224 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории городского поселения Октябрьское»»;

- от 18.09.2015 № 122 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 19.06.2012 № 224 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории городского поселения Октябрьское»»;

- от 30.12.2015 № 143 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 19.06.2012 № 224 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории городского поселения Октябрьское»»;

- от 08.12.2017 № 255 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 19.06.2012 № 224 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории городского поселения Октябрьское»»;

- от 28.09.2018 № 5 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 19.06.2012 № 224 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории городского поселения Октябрьское»»;

- от 28.12.2018 № 18 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 19.06.2012 № 224 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории городского поселения Октябрьское»»;

- от 02.08.2019 № 45 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 19.06.2012 № 224 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории городского поселения Октябрьское»»;

- от 17.04.2020 № 80 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 19.06.2012 № 224 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории городского поселения Октябрьское»»;

- от 24.09.2020 № 89 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 19.06.2012 № 224 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории городского поселения Октябрьское»»;

- от 15.02.2023 № 189 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 19.06.2012 № 224 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории городского поселения Октябрьское»».

8. Опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района», а также разместить на официальном сайте городского поселения Октябрьское в сети «Интернет».

9. Решение вступает в силу с 01.01.2024.

10.Контроль за исполнением решения возложить на ревизионную комиссию Совета депутатов городского поселения Октябрьское.

Глава городского Заместитель председателя

поселения Октябрьское Совета депутатов

городского поселения Октябрьское

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Сенченков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Нечаев

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года