

|  |
| --- |
| **Администрация городское поселение Октябрьское**  **Октябрьского района**  **Ханты – Мансийского автономного округа-Югры**  ул. Калинина, д. 32, п.г.т. Октябрьское, ХМАО-Югра, Тюменской обл., 628100  тел. (34678) 2-15-92, факс (34678) 2-09-86  *е-mail: oktterk@oktregion.ru* |
| «12» апреля 2017 г. № 4  пгт. Октябрьское |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков**

Администрация городского поселения Октябрьское (далее – Продавец) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления администрации городского поселения Октябрьское от «10» апреля 2017 № 111 проводит **15 мая 2017 года** открытый аукцион (по составу участников и по форме подачи предложений) на право заключения договоров аренды земельных участков:

Предмет аукциона:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение земельного участка | Категория земель,  кадастровый номер земельного участка | Разрешенное использование земельного участка | Пло-щадь земель-ного участка,  м2 | Вид права | Ежегодный размер арендной платы\*,  руб. | Техническая возможность  подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Лот  № 1 | Ханты- Мансийский автономный округ –Югра, Октябрьский район,  п. Кормужиханка, ул. Больничная,  д. 4 | 86:07:0103009:140  Земли населенных пунктов | Жилая застройка усадебного типа, под строительство двухквартир-ного жилого дома | 2306,0 | Аренда, 3 года | 60 000,00 | Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения отсутствует, холодного водоснабжения - имеется |
| Лот  № 2 | Ханты-Мансийский автономный округ− Югра, Октябрьский район,  п. Кормужиханка, ул. Школьная, д. 7 | 86:07:0103009:141  Земли населенных пунктов | Жилая застройка усадебного типа, под строительство двухквартир-ного жилого дома | 3767,0 | Аренда, 3 года | 60 000,00 | Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения отсутствует, холодного водоснабжения - имеется |

* \* - Арендная плата вносится ежеквартально равными частями от суммы, определенная посредством вычитания суммы внесенного задатка из суммы арендной платы на весь срок аренды, установленный в результате торгов.
* Размер арендной платы может быть изменен вследствие введения иных ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) в рамках действующего законодательства Российской Федерации без согласования с арендатором, а также в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства; новый размер арендной платы устанавливается со срока, указанного в уведомлении, направляемом арендатору. Уведомление может быть сделано через средства массовой информации неопределенному кругу лиц.

**Организатор аукциона:** Администрация городского поселения Октябрьское.

**Извещение о проведении аукциона** размещено на официальном сайте городского поселения Октябрьское [*www.admoktpos.ru*](http://www.admoktpos.ru), на [официальном сайте](consultantplus://offline/ref=DC3151AA0BABB8771CAF09E699130C895327576DB2E735445AC46A01A8CF7F9F1E451EI9H9I) Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (далее − официальный сайт) **torgi.gov.ru** и в газете «Октябрьские вести» (субботний выпуск).

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** согласно п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и разместить извещение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренные пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и возвратить участникам аукциона задатки.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (на каждый лот подается отдельная заявка);

2) для граждан − документ, удостоверяющий личность заявителя (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность);

* 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающие внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Шаг аукциона:** 3% начальной цены предмета аукциона.

**Размер задатка:** 50% начальной цены земельного участка.

**Реквизиты для внесения задатка для участия в аукционе:**

Получатель: УФК по ХМАО – Югре (Администрация городского поселения Октябрьское)   
л/с 05873034020 ИНН 8614006672 КПП 861401001 р/с 40302810771623000057

БИК 047162000 ОКТМО 71821151 КБК 650 00000000000000180

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

**Поступление задатка на расчетный счет организатора аукциона:** не позднее 10.00 часов 11.05.2017 года. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета. Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

**Заявка на участие в аукционе:** претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку, согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются.

**Дата и время приема заявок (рабочие дни):** с 12.04.2017 до 11.05.2017.

Прием заявок осуществляется с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.

**Место приема заявок:** Администрация городского поселения Октябрьское,   
пгт. Октябрьское, ул. Калинина, 32, каб. 103.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.
2. Непоступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении, до дня окончания приема заявок.
3. Отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Организатор аукциона в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителям, не допущенным к участию в аукционе.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку** до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Место, дата и время рассмотрения заявок:** Администрация городского поселения Октябрьское, пгт. Октябрьское, ул. Калинина, 32, каб. 103, 11.05.2017 в 10 часов 00 минут.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Администрация городского поселения Октябрьское, пгт. Октябрьское, ул. Калинина, 32, каб. 103, 15.05.2017 в 14 часов 00 минут.

**Порядок определения победителя аукциона:** победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты торгов оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается в день проведения аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

1. В аукционе участвовали менее двух участников.
2. После троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в нем менее двух заявителей, администрация городского поселения Октябрьское не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте направляет единственному участнику аукциона (победителю аукциона) три экземпляра подписанного проекта договора аренды выставленного на аукцион земельного участка. Администрация городского поселения Октябрьское заключает договор с единственным участником аукциона по начальной цене.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух заявителей, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальном сайте](consultantplus://offline/ref=DC3151AA0BABB8771CAF09E699130C895327576DB2E735445AC46A01A8CF7F9F1E451EI9H9I) Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **torgi.gov.ru.** Три подписанных с одной стороныэкземплярадоговора аренды земельного участка должны быть подписаны второй стороной (победителем аукциона) в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров, далее должны быть зарегистрированы в Управлении Росреестра в течение 60 дней со дня заключения договора, один экземпляр из которых должен быть направлен в адрес администрации городского поселения Октябрьское в течение 5 дней после регистрации договора. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. В случае не заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка в указанный в настоящем извещении срок, задаток, поступивший от него, возврату не подлежит.

**Осмотр земельных участков** на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по выставленным участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора торгов.

**Ограничения в использовании и обременения правами третьих лиц** по выставленному земельному участку отсутствуют, земельный участок под арестом и в залоге не состоит.

Данное информационное извещение является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.

Телефоны аукционной комиссии: 8 (34678) 2-10-36, 2-09-56.

Приложения: 1. Образец заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка;

2. Проект договора аренды земельного участка.

Глава городского поселения Октябрьское В.В. Сенченков