**Протокол № 7
о результатах открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

**(№ извещения 151217/1181424/01)**

пгт. Октябрьское « 18 » января 2018 г.

1. Продавец: администрация городского поселения Октябрьское.

2. Предмет аукциона:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | Местоположение земельного участка | Категория земель,кадастровый номер земельного участка | Разрешенное использование земельного участка | Площадь земель-ного участка, м2 | Вид права | Ежегод-ный размер арендной платы\*, руб. | Техническая возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Лот№ 1 | Тюменская область, ХМАО-Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Комсомольская, строение 28 «Г»  | 86:07:0103008:5171Земли населённых пунктов | объекты гаражного назначения | 33,0 | Аренда,3 года | 15 342,00 | Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения – отсутствует, газоснабжения – имеется |
| Лот№ 2 | Тюменская область, ХМАО-Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Комсомольская, д. 3 | 86:07:0103008:1113Земли населённых пунктов | под строительство индивидуального жилого дома | 1186,0 | Аренда,20 лет | 18 991,00 | Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения, холодного водоснабжения имеется, горячего водоснабжения - отсутствует, газоснабжения – имеется |
| Лот № 3 | Тюменская область, ХМАО-Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Чапаева, стр. 77 «Г» | 86:07:0103008:5159Земли населённых пунктов | объекты гаражного назначения | 35,0 | Аренда,3 года | 16 272,00 | Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения имеется, холодного водоснабжения –отсутствует, газоснабжения – имеется |
| Лот № 4 | Тюменская область, ХМАО-Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Кирова, стр. 11 «Г» | 86:07:0103008:5170Земли населённых пунктов | объекты гаражного назначения | 47,0 | Аренда,3 года | 16 200,00 | Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения отсутствует, газоснабжения – имеется |
| Лот № 5 | Тюменская область, ХМАО-Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Фрунзе, строен. 13/3 | 86:07:0103008:5179Земли населённых пунктов | объекты гаражного назначения | 50,0 | Аренда,3 года | 23 246,00 | Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения, холодного водоснабжения имеется, горячего водоснабжения - отсутствует, газоснабжения – имеется |
| Лот № 6 | Тюменская область, ХМАО-Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Кондинская, строение 19/1А | 86:07:0103008:5197Земли населённых пунктов | объекты гаражного назначения | 30,0 | Аренда,3 года | 13 947,00 | Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения отсутствует, газоснабжения – имеется |
| Лот№ 7 | Тюменская область, ХМАО-Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, пер. Школьный, д. 3Б | 86:07:0103008:4557Земли населённых пунктов | жилая застройка усадебного типа, под индивидуаль-ный жилой дом | 548,0 | Аренда,20 лет | 16 750,00 | Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения отсутствует, газоснабжения - имеется |
| Лот№ 8 | Тюменская область, ХМАО-Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Сенькина, д. 73  | 86:07:0103008:5172Земли населённых пунктов | для индивидуаль-ного жилищного строительства | 1200,0 | Аренда,20 лет | 29 794,00 | Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения отсутствует, холодного водоснабжения – имеется, газоснабжения – имеется |
| Лот№ 9 | Тюменская область, ХМАО-Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Пионерская, строение 15г/11 | 86:07:0103008:5176Земли населённых пунктов | объекты гаражного назначения | 31,0 | Аренда,3 года | 16 233,00 |  Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения, холодного водоснабжения имеется, горячего водоснабжения - отсутствует, газоснабжения – имеется |
| Лот№ 10 | Тюменская область, ХМАО-Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Пионерская, строение 15Г/16 | 86:07:0103008:5216Земли населённых пунктов | объекты гаражного назначения | 31,0 | Аренда,3 года | 14 412,00 | Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения, холодного водоснабжения имеется, горячего водоснабжения - отсутствует, газоснабжения – имеется |
| Лот№ 11 | Тюменская область, ХМАО-Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Урманная, стр. 12 Г | 86:07:0103008:5212Земли населённых пунктов | объекты гаражного назначения | 50,0 | Аренда,3 года | 23 246,00 | Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения, холодного водоснабжения имеется, горячего водоснабжения - отсутствует, газоснабжения – имеется |
| Лот№ 12 | Тюменская область, ХМАО-Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Лесная, д. 13  | 86:07:0103008:1789Земли населённых пунктов | для строительства жилого дома | 1200,0 | Аренда,20 лет | 35 632,00 | Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения отсутствует, холодное водоснабжение (летний водопровод), газоснабжения – имеется |

* \* - Арендная плата вносится ежеквартально с учетом суммы внесенного задатка.
* Размер арендной платы может быть изменен вследствие введения иных ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) в рамках действующего законодательства Российской Федерации без согласования с арендатором, а также в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства; новый размер арендной платы устанавливается со срока, указанного в уведомлении, направляемом арендатору. Уведомление может быть сделано через средства массовой информации неопределенному кругу лиц.

3. Организатор аукциона: администрация городского поселения Октябрьское.

3.1. Место нахождения: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Калинина, д. 32.

3.2. Почтовый адрес: 628100, ул. Калинина, д. 32, пгт. Октябрьское, Октябрьский район, Ханты-Мансийский автономный округ − Югра, Тюменская область, Российская Федерация.

3.3. Номер контактного телефона: (34678) 2-10-36, 2-09-56; факс (34678) 2-09-86.

4. Информационное извещение о проведении торгов № 151217/1181424/01опубликовано на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 18 декабря 2017 года.

5. Состав комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков или право заключения договоров о развитии застроенной территории (далее – Комиссия):

*Председателя Комиссии:*

Сенченков Владислав Владиславович

*Заместитель председателя Комиссии:*

Чернышева Мария Васильевна

*Секретарь Комиссии:*

Романова Анастасия Константиновна

*Члены Комиссии:*

Китаева Мария Валерьевна

Энне Наталья Александровна

В состав Комиссии входит 6 (шесть) членов Комиссии, на заседании присутствуют 5 (пять) членов Комиссии. Комиссия правомочна.

6. Процедура подведения итогов открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков проводилась Комиссией **18 января 2018 года в 14 часов 00 минут** (местного времени) по адресу: кабинет 103, ул. Калинина, д. 32, пгт. Октябрьское, Октябрьский район, Ханты-Мансийский автономный округ − Югра, Тюменская область.

7. Все заявки для участия в открытом аукционе были зарегистрированы в журнале регистрации заявок.

К участию в открытом аукционе допущены следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Участник аукциона | Время, дата подачи заявки,регистрационный номер |
| 1 | 2 | 3 |
| Лот№ 1 | Былинин Владимир Владимирович | 14:5020.12.2017№ 1 |
| Лот № 3 | Толстошеина Елена Викторовна | 14:3025.12.2017№ 1 |
| Лот № 4 | Елизаров Иван Юрьевич | 11:0021.12.2017№ 1 |
| Лот № 5 | Швардакова Светлана Владимировна | 11:1021.12.2017№ 1 |
| Лот № 6 | Насибов Валех Аллахверди оглы | 10:5021.12.2017№ 1 |
| Лот№ 7 | Шихмагомедов Ниматулла Ханбалаевич | 11:3025.12.2017№ 1 |
| Лот№ 9 | Кожина Ольга Владимировна | 15:2517.01.2018№ 1 |
| Лот№ 10 | Громов Валерий Владимирович | 15:3519.12.2017№ 1 |
| Лот№ 11 | Нартымова Любовь Степановна | 11:0028.12.2017№ 1 |

8. В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков признается несостоявшимся.

9. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации победителями открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

− лот № 1 признан участник № 1 - Былинин Владимир Владимирович, с начальной ценой земельного участка **15 342 (пятнадцать тысяч триста сорок два) рубля, 00 копеек;**

− лот № 2 не подано ни одной заявки для участия в аукционе;

− лот № 3 признан участник № 1 - Толстошеина Елена Викторовна, с начальной ценой земельного участка **16 272 (шестнадцать тысяч двести семьдесят два) рубля, 00 копеек;**

− лот № 4 признан участник № 1 - Елизаров Иван Юрьевич, с начальной ценой земельного участка **16 200 (шестнадцать тысяч двести) рублей, 00 копеек;**

− лот № 5 признан участник № 1 - Швардакова Светлана Владимировна, с начальной ценой земельного участка **23 246 (двадцать три тысячи двести сорок шесть) рублей, 00 копеек;**

− лот № 6 признан участник № 1 - Насибов Валех Аллахверди оглы, с начальной ценой земельного участка **13 947 (тринадцать тысяч девятьсот сорок семь) рублей, 00 копеек;**

− лот № 7 признан участник № 1 - Шихмагомедов Ниматулла Ханбалаевич, с начальной ценой земельного участка **16 750 (шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей, 00 копеек;**

− лот № 8 не подано ни одной заявки для участия в аукционе;

− лот № 9 признан участник № 1 - Кожина Ольга Владимировна, с начальной ценой земельного участка **16 233 (шестнадцать тысяч двести тридцать три) рубля, 00 копеек;**

− лот № 10 признан участник № 1 - Громов Валерий Владимирович, с начальной ценой земельного участка **14 412 (четырнадцать тысяч четыреста двенадцать) рублей, 00 копеек;**

− лот № 11 признан участник № 1 - Нартымова Любовь Степановна, с начальной ценой земельного участка **23 246 (двадцать три тысячи двести сорок шесть) рублей, 00 копеек;**

− лот № 12 не подано ни одной заявки для участия в аукционе.

9.1. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату за земельный участок. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток, внесенный участником аукциона, не возвращается в соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

10. Договор аренды земельного участка может быть заключен не ранее чем через десять дней с даты размещения протокола подведения итогов открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Договор должен быть заключен с учетом
п. 20, п. 25 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

11. Заседание Комиссии по подведению итогов открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков окончено **18 января 2018 года в 15 часов 00 минут** (местного времени).

12. Настоящий протокол подведения итогов открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков будет размещен на официальном сайте [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov) **18 января 2018 года.** Протокол составлен в десяти экземплярах, один из которых остается у продавца, один передается победителю аукциона по каждому лоту.

13. Настоящий протокол подлежит постоянному хранению с даты подведения итогов открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

14. Подписи:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии |  В.В. Сенченков |
| Заместитель председателя Комиссии | М.В. Чернышева |
| Секретарь Комиссии | А.К. Романова |
| Член Комиссии |  М.В. Китаева |
| Член Комиссии | Н.А. Энне |

Былинин Владимир Владимирович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Толстошеина Елена Викторовна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Елизаров Иван Юрьевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Швардакова Светлана Владимировна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Насибов Валех Аллахверди оглы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шихмагомедов Ниматулла Ханбалаевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кожина Ольга Владимировна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Громов Валерий Владимирович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нартымова Любовь Степановна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_